

Coleta CDP - Condicionantes, Deficiências e Potencialidades

Reunião Comunitária I - DER, Reunidas, dos Municípios, Figueroa, Bom Jesus, Sorgatto, Champagnat e Área Rural

Data: 11/11/2021

Local: E.M.E.B. Pierina Santin Perret, Rua Santa Cecília, nº 31 - Bairro dos Municípios, Caçador/SC

Condicionantes
Econômico e social
Casa de passagem
Apoio a organizações sociais (femininas)
Apoio a comunidade indígena
Indústria madeireira
Casa lar do idoso
Estruturação urbana
Limites do perímetro urbano?
ZEIS
Topografia
Mobilidade urbana
Edifício garagem
Qualificação ambiental
Muitos córregos
Parque Central
Proteção floresta nacional Taquara Verde
Rios que cortam a cidade
Áreas verdes
Proteção do patrimônio
Centro histórico com traçado original
Patrimônio
Deficiências
Econômico e social
Falta de incentivo ao pequeno produtor rural (máquinas, produção, tecnológica)
Atividades econômicas ligadas ao mesmo ramo
Segurança pública
Educação atividades rurais
Educação básica precária (analfabetismo) - evasão escolar
Concentração de renda
Não há incentivo ao turismo rural
Muita burocracia para a abertura de empresas
Falta de incentivo as microempresas
Publicidade pontos turísticos
Êxodo rural 20%
Especulação imobiliária
Dependência de assistencialismo
Estruturação urbana
Loteamentos irregulares
Avanço áreas rurais
Zona residencial restrita (permitir uso misto)
Vazios urbanos

Especulação imobiliária na área urbana
Lei de condomínios
Distritos industriais?
Mobilidade urbana
Qualidade das estradas de acesso deficientes
Uso excessivo do automóvel
Ocupação espaço público para acomodação do carro
Iluminação deficitária
Acessibilidade
Calçadas irregulares
Ruas muito estreitas
Qualificação ambiental
Desmatamento
Cemitério (sem vagas, não é possível ampliar)
Proteção do patrimônio
Desvalorização do patrimônio
Não há legislação de patrimônio histórico
Abandono do patrimônio
Potencialidades
Econômico e social
Hospital regional
Aeroporto
Indústrias
Economia rural
Reaproveitar todos os estados da madeira
Exportação
Diversificação econômica
Incentivo à produção/manejo da araucária
Unidades de saúde nos bairros
Potencial de educação (cursos técnicos e superiores)
Estruturação urbana
Permitir uso misto em zonas residenciais restritas
Zona industrial de acordo com o impacto da atividade
Relação gabarito e taxa de ocupação
Zoneamento rural
Regulamentação dos instrumentos (outorga, IPTU progressivo)
Área empresarial
Mobilidade urbana
Iluminação sendo melhorada (Centro)
Melhorar transporte público
Edifícios garagens - incentivo (há legislação sobre)
Possibilidade de ruas mais largas em loteamentos
Qualificação ambiental
Parque linear em implantação
Parque central
Proteção do patrimônio
Feira do produtor rural
Mercado público (implantação)
Museu do contestado
Patrimônio